

3. Diagnostic

3.1. Le Polo Club

3.1.1. Fréquentation et fonctionnement

Le Polo Club Saint-Tropez à Gassin a 10 ans.

Adhérent aux Fédérations Nationale et Internationale de Polo, **c'est le principal site d'envergure internationale situé dans le sud de la France**¹.



En saison (Mars à Octobre), il organise une douzaine de tournois internationaux (14 en 2009) de haut niveau, ouverts au public et correspondant à :

- 200 matchs,
- 45 équipes,
- 200 joueurs,
- 600 spectateurs en moyenne.



L'activité du Polo-Club est répartie en **deux saisons distinctes** :

La saison « Automne – Hiver », du mois de novembre au mois de février, durant laquelle se déroulent des activités d'enseignement (centre équestre) et d'entraînement. Durant cette période, le site nécessite l'intervention de 13 employés permanents :

- 1 responsable des écuries ;
- 2 palefreniers qui assurent la gestion des chevaux en pension (40 à 50 chevaux) ;
- 3 personnes qui gèrent le centre équestre (25 à 30 chevaux également) ;
- 2 greenkeepers qui entretiennent les terrains ;
- 2 personnes (jardiniers) qui entretiennent le site ;
- 3 personnes qui assurent l'administration du site.

¹ En Europe, les Polos de référence sont en Espagne (Sotogrande) et en Angleterre (Windsor). En France, à Deauville et Paris (Bagatelle). Aux USA et en Argentine les référents sont Palm Beach et Buenos Aires.

La plus forte fréquentation correspond aux mercredis, vendredis, samedis et dimanches, le Polo-Club attirant une clientèle venant de toute la presqu'île. Les activités proposées au centre équestre par un encadrant qualifié sont la pratique du poney pour les enfants et des promenades sur la colline de Gassin. Le centre équestre (130 adhérents) accueille environ 20 personnes par jour.

La saison « Printemps –Été », du mois de mars au mois d'octobre, durant laquelle viennent s'ajouter les tournois de Polo et les concours équestres. Le nombre d'employés (permanents + saisonniers) s'élève à 30 personnes. Cette période correspond à une forte hausse de la fréquentation. Elle s'accompagne de l'ouverture de différents équipements/activités :

- La boutique
- Le restaurant
- L'école de Polo

C'est également en été qu'ont lieu :

- les concours équestres ;
- les tournois de Polo ouverts au public (accès gratuit) ;
- les diners, galas, démonstrations de Polo, cocktails, mariages... (environ 50 par saison).

Le programme d'animations du Polo-Club se répartit au cours de la saison d'été de la façon suivante :

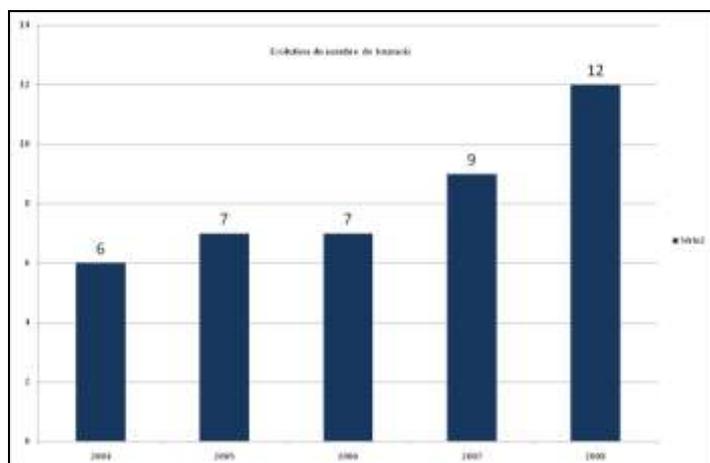
Exemple de la saison 2009 :

- | | | |
|----------------------|--|---------------|
| - 3 – 5 Avril : | <i>Tournoi de printemps</i> | 08-12 goals * |
| - 10 - 19 Avril : | <i>Tournoi de Pâques</i> | 08-12 goals |
| - 30 Avril - 3 Mai : | <i>Coupe de l'Hippocampe</i> | 08-12 goals |
| - 29 Mai - 1 Juin : | <i>Tournoi de Pentecôte</i> | 08-12 goals |
| - 12 - 21 Juin : | <i>Tournoi du 11ème anniversaire du PCST</i> | 12-15 goals |
| - 13 Juin : | <i>France – Russie Cote d'Azur Cup</i> | 08-12 goals |
| - 16 - 17 juin : | <i>Saint-Tropez Ladies' Amateur</i> | 02 goals |
| - 16 Juin : | <i>Match de Polo féminin</i> | |
| - 2 - 12 Juillet : | <i>International Polo Cup Saint-Tropez</i> | 12-15 goals |
| - 10 Juillet : | <i>Défilé à cheval de Polo sur le port de Saint-Tropez</i> | |
| - 16 - 26 Juillet : | <i>Open de Gassin</i> | 12-15 goals |
| - 6 - 16 Août : | <i>Cote d'Azur Polo Cup</i> | 08-12 goals |
| - 20 - 30 Août : | <i>Open du Soleil</i> | 08-12 goals |
| - 28 Août 19H : | <i>Défilé à cheval des équipes de Polo dans le village de Gassin</i> | |
| - 3-6 Septembre : | <i>Polo Silver Cup</i> | 12-15 goals |
| - 10-13 Septembre : | <i>Polo Gold Cup</i> | 12-15 goals |
| - 1 - 11 Octobre : | <i>Tournoi du Var</i> | 06-08 goals |
| - 15 Octobre : | <i>2ème France / India Business Cup</i> | |
| - 15 Octobre : | <i>Match de Polo en voiturette de golf</i> | |

* Le nombre de Goals témoigne du niveau du tournoi en fonction des équipes en présence et de leur handicap.



Soit 14 tournois (6 en 2004) sur une période de 8 mois, de Mars à Octobre, les matchs ayant lieu tous les mercredi, jeudi, samedi et dimanche à partir de 17h.



COTE D'AZUR CUP



GOLD CUP



OPEN DE GASSIN



COUPE DE L'HIPPOCAMPE

Ces tournois ont lieu sur deux terrains de 150 x 300 mètres (4 500 m²) :

- le terrain n°1 : 1^{er} construit, c'est le terrain d'honneur. Joutant le club house, c'est là que se déroulent les finales,
- le terrain n°2 : Ensemencé en 2004, il est en service depuis 2005.



Le déroulement d'un match de Polo

Le jeu de Polo oppose deux équipes à cheval dont l'objectif est de marquer des « goals » en faisant dépasser les lignes de buts à une balle blanche, en bois ou en plastique dont le diamètre se situe entre 7,6 et 8,9 centimètres et le poids entre 120 et 130 grammes. Le match se répartit en 6 périodes au maximum, mais des périodes supplémentaires peuvent y être ajoutées. Chaque période dure 7 minutes, et des coupures de 3 à 5 minutes les séparent (10 minutes avant la première période supplémentaire).

Un match de Polo classique, en extérieur, se joue sur un terrain dont les dimensions varient de 230 à 275 mètres de longueur et 145 à 180 mètres de largeur. Deux poteaux espacés de 7,20 mètres et haut d'au moins 3 mètres, matérialisent les buts et sont disposés à chaque extrémité du terrain. Les deux équipes sont composées chacune de quatre joueurs dont la participation au tournoi est conditionnée par l'attribution d'un « handicap », allant de '-2' à '10', qui révèle le « niveau » du joueur. Celui-ci leur est attribué par la commission des handicaps. Le handicap d'une équipe est la somme des handicaps de ses membres. Il reflète donc le niveau global de l'équipe. Deux équipes de handicap différent peuvent s'affronter si cette différence est raisonnable, le score final étant modulé en conséquence.

Quelques règles d'équipement sont à observer. En effet, chaque joueur doit être obligatoirement équipé d'un casque avec jugulaire, d'une chemise identique à celles des autres joueurs de son équipe, à l'exception des numéros (de 1 à 4), un pantalon blanc, des bottes marron et des genouillères. Pour le déroulement d'un match lors d'un tournoi, la Fédération Nationale de Polo (FNP) recommande la présence de deux arbitres à cheval et d'un référé à pied. Ils sont secondés par des juges de buts qui informent les arbitres de la validité d'un goal ou d'une sortie de balle en fond de terrain.

A la fin de chaque match, les spectateurs eux-mêmes vont boucher les trous que les chevaux ont faits pendant le match.



Enfin, outre les tournois, le Pole Club assure aussi d'avril à septembre des cours pour débutants et de perfectionnement (**Ecole de Polo**).

Ces cours prennent la forme de baptêmes et leçons aussi bien pour les petits que les grands (à partir de 12 ans), pour des joueurs débutants que confirmés. Ils sont assurés 3 demi-journées par semaine à heure fixe et le reste du temps à la demande, aussi bien en salle que sur les équipements du site.



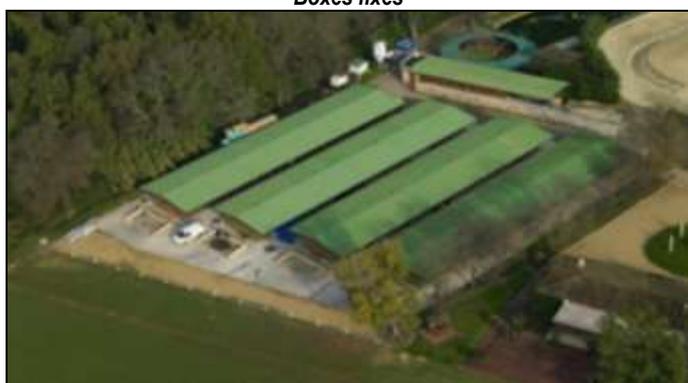
3.1.2. Equipements

Le Pole Equestre de Gassin offre de nombreux équipements permettant la pratique du Polo à un haut niveau sportif (jusqu'à 15 goals). Les principaux équipements sont les suivants :

- 98 boxes fixes dont 1 bureau, 6 hébergements / personnel, 2 cuisines, 1 boîte « infirmerie » (3,18 x 3,18 mètres),
- 220 boxes démontables en saison estivale²,
- 2 terrains de 4,5 hectares chacun (150 x 300 m mètres),
- 1 carrière de 160 m par 60 m (1 hectare), bordée par une piste d'entraînement de 360 m,
- 1 marcheur,
- 1 cheval de bois,
- 1 hangar de stockage de denrées agricoles,
- 1 atelier de maintenance.



Boxes fixes



² Au total, ce sont plus de 350 chevaux qui peuvent être accueillis simultanément en juillet, août et septembre.



Boxes démontables



Carrière



Carrière



Hangar agricole



Atelier de maintenance



Paddocks



Marcheur



Cheval de bois

3.2. Le centre équestre

3.2.1. Fréquentation et fonctionnement

Ouvert à l'année depuis 2006, tous les jours (sauf le lundi), le centre équestre de Gassin accueille des chevaux en pension (40 chevaux), effectue des débouurrages, des dressages, ... ou plus simplement permet de venir s'entraîner ou monter ponctuellement (130 membres, 30 visiteurs/jours essentiellement les mercredis et fins de semaine - vendredi, samedi, dimanche - et jours fériés, le double en saison).

C'est une école d'équitation en vue notamment d'y apprendre le Polo : cours collectifs, cours particuliers à la demande, stages diplômants (galops 1 à 9), accueil des élèves du collège de Gassin, journées portes ouvertes, ...

A partir de 3 ans, le centre équestre propose des initiations (poney-club) et organise des promenades et ballades accompagnées dans les collines de Gassin. A partir de 6 ans, il propose des leçons pour débutants et cavaliers confirmés (enfants et adultes).

Enfin, le centre équestre organise régulièrement des concours et manifestations (sauts d'obstacles, concours hippiques, ...).



3.2.2. Equipements

Le centre équestre de Gassin offre les principaux équipements suivants :

- 30 boxes fixes (hiver) et 35 boxes amovibles (été),
- 12 paddocks (15 m x 15 m)
- Une carrière provisoire délimitée dans la carrière du Polo existante (20 x 60 m),
- Un espace accueil (sous la forme d'une structure provisoire de type algéco).



Paddocks



Carrière



Accueil



Actuellement, le centre équestre occupe une place relativement réduite au sein du Pole Equestre de Gassin en fond de parcelle au nord et sous les bois. Ses besoins allant grandissants, il doit être reconfiguré en profitant du projet de développement du Polo Club, notamment par l'implantation d'un manège couvert, de bureaux, ...



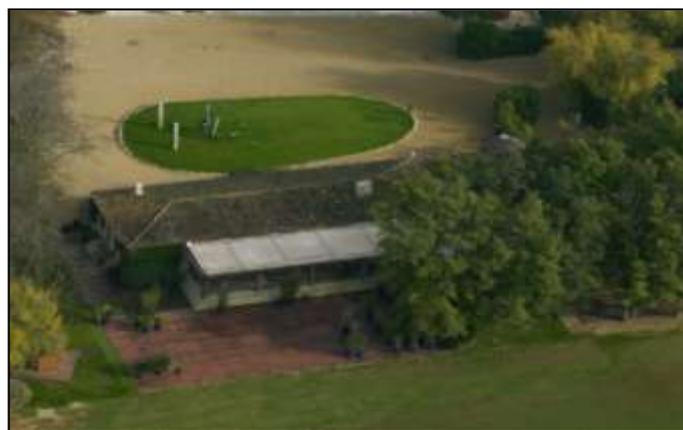
3.3. Les autres activités

En saison, le site propose aussi :

- un espace événementiel³,
- un club house,
- un restaurant (60 couverts),
- une boutique,
- des jeux pour enfants.



Espace événementiel



Club House



Espace événementiel (extérieur)



Club House (extérieur)



Espace événementiel (intérieur)



Club House (Terrasses)

³ L'espace événementiel qui permet d'accueillir 450 places assises et 600 debout, reçoit une cinquantaine de galas de fin de tournois, soirées caritatives, promotionnelles, ... par saison ("de Pâques à Toussaint"). Il offre une surface de 577 m² (21.30 par 27.80 m pour un peu moins de 7 m de haut).



Structures temporaires



Jeux d'enfants



Entrées du restaurant et de la boutique



Bergerie



Bergerie



3.4. En synthèse, un équipement majeur et un outil économique essentiel pour la commune et au-delà pour l'ensemble du golfe de Saint-Tropez

3.4.1. Un équipement majeur et un outil économique essentiel

Le Polo Club Saint-Tropez constitue indéniablement l'un des attraits touristiques majeurs dans la presqu'île de Saint-Tropez, notamment pour « l'économie du luxe ».



Parade à Saint-Tropez



Parade à Gassin



Avec la plage de Pampelonne, le Port de Saint-Tropez, les vieux villages de Gassin, Ramatuella, ..., le golf international de Gassin, etc ..., il permet d'accueillir une clientèle fortunée durant la saison estivale.

Créée en mars 1992, sous l'égide du Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (S.I.V.U.) du Golfe de Saint-Tropez - Pays des Maures, la Maison du Tourisme du Golfe de Saint-Tropez / Pays des Maures a en charge l'organisation, la promotion et la commercialisation de l'offre touristique du Golfe de Saint-Tropez / Pays des Maures.



A ce titre, elle présente sur ses supports promotionnels (plaquettes, site Internet, ...) à la fois :

- *Le Polo Club Saint-Tropez : « Ouvert d'avril à octobre - Domaine de 15 hectares avec 2 terrains de polo de 300x150 m., 1 terrain pour le stick and ball, 1 carrière de 120x60 m., 1 piste d'entraînement de 360 m. - Plusieurs paddocks et un marcheur - Club-house - Compétitions - Ecole de polo : baptême et leçons - Accueil groupes. »*
- *Le centre équestre de Gassin : « Leçons et promenades sur chevaux - Cavaliers débutants et confirmés - Ouvert toute l'année. »*

Etant entendu que c'est l'un des rares sites ouverts au public et accessible gratuitement (les spectateurs sont accueillis et peuvent voir tous les matchs, ceux de préparation et de poules lors des tournois comme les grandes finales), sa fréquentation journalière du site peut ainsi atteindre jusqu'à 1 000 personnes pendant les tournois du « cœur de saison ».



En outre, le Polo représente 30 emplois permanents, 60 en saison (6 mois) et plus de 100 en juillet/août, et ce faisant constitue un pôle d'emplois directs et indirects conséquent (filière cheval, secteur touristique, ...) pour la commune et à l'échelle de la presqu'île. C'est ce dont témoigne l'organigramme ci-dessous :



Dans ces conditions, le Polo club joue un rôle moteur dans l'économie locale avec plus de 25 millions d'euros de retombées économiques directes, indirectes et induites estimées par an (cf. par ailleurs les incidences du projet).

3.4.2. Un site incontournable de la saison européenne de Polo

Un peu d'histoire ...

« Apparu il y a 2500 ans en Asie centrale le polo est considéré comme le plus ancien sport d'équipe encore en pratique de nos jours. Il était pratiqué par les meilleurs guerriers afin de parfaire leur technique et s'entraîner. Gengis Kahn ne leur demandait-il pas d'utiliser comme balle les crânes de leurs ennemis tombés au combat ! On attribue plus précisément la paternité du polo aux Perses, sous le règne de Darius Ier, au début du VI^e siècle avant JC. Il se propagea jusqu'à Constantinople et gagna le Turkestan, le Tibet, la Chine et le Japon. Il se développa en Inde sous le règne des grands Moghols, du début du XVI^e siècle jusqu'au milieu du XVIII^e siècle. Les officiers coloniaux anglais le reprirent, fondèrent des clubs et formulèrent quelques règles. Le Calcutta Polo Club, qui a tant contribué à l'essor de ce sport, fut créé au milieu des années 1860; dès lors, le polo devint partie intégrante de la vie des anglo-indiens et parvint en Angleterre vers 1870. Ils en étendirent la pratique à travers leurs colonies, notamment aux Etats-Unis et en Argentine. La « Pampa » Argentine et les caractéristiques particulières de leurs chevaux éleva rapidement cette nation au rang de numéro un mondial du polo, place toujours incontestée de nos jours. L'Association Argentine de Polo fut fondée en 1922 et ses équipes atteignirent bientôt un statut international, gagnant la médaille d'or olympique à Paris en 1924, puis à Berlin en 1936. Le polo est arrivé en France au moment où les Anglais l'ont importé des Indes et y est pratiqué presque sans discontinuité depuis. De nos jours le polo se pratique dans de nombreux pays mais l'Argentine reste celui comptant le plus grand nombre de joueurs et est en position de quasi monopole sur les meilleurs joueurs mondiaux. Les tournois du plus haut niveau s'y déroulent et font partie des événements sportifs les plus importants du pays. L'Angleterre et les Etats-Unis se distinguent également par un grand nombre de joueurs et des tournois très importants. » (Source : FFP).

Le Polo Club Saint-Tropez adhère à la Fédération Nationale de Polo qui a reçu la délégation ministérielle pour le polo, le polo indoor, le paddock polo et le polo poney le 21 décembre 2006, et regroupe une vingtaine de Polos Clubs en France parmi lesquels celui de Gassin :



Aix Pertuis Polo Club
Haras du Luberon
84 120 Pertuis



Polo Club Plaine de l'Ain
Route de Blyes,
01 150 Saint Vulbas



Polo Saint-Tropez
S.C.A. Haras de Gassin,
Route du Bourrian
83 580 Gassin



Polo Club des Alpilles
Haras Saint Estève dAndiol,
13 670 Saint Andiol



Anjou Polo
Les Ecuries du Grand
Vilechien
49 520 Noyant la Gravoyère



Biarritz Pays Basque
Chemin Domintxenea
64210 Arbonne



**Brittany Polo Club
Congor**
44 350 Guerande



Capitole Polo
Club Hippique de Pech
David
Chemin des Canalets
31 400 Toulouse



Polo de Deauville
45 avenue Hocquart de
Turlot
14 800 Deauville



**Derby Polo Club de la
Moinerie**
78 730 Saint Armand en
Yvelines



Domaine de Chantilly
La Ferme D'Apremont
60 300 Apremont



Latino Polo Club
Haras du Lieu Marmon
14 800 Vauville



Polo de Paris
Route des Moulins
Bois de Boulogne
75 016 Paris



Polo & Alumni
9, boulevard Julien Potin
92 200 Neuilly sur Seine



Cercle Polo Côte d'Opale
18, rue Française
62 100 Calias



Polo Club de Plaisance
Route de viglain
Villemurlin
45 600 Sully Sur Loire



Polo 31
Ecurie Sésame
Chemin de Monpapou
Saint-Orens



Touquet Polo Club
15, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet



Polo Club de Touraine
La Thibaudière
37 460 Genille



Morsang Polo Club
Ferme de Morsang
78 730 Longvilliers



La Madrina Polo Club
Haras de Polo La Cx
d'Heuland
14 430 Douville en Auge

Lugdunum Polo Club
Chemin des Eglantiers
38 280 Vilette d'Anthon

Polo Club du Bouloy
Route de viglain Villemurlin
45 600 Sully Sur Loire



Calvados Polo Club
La Ferme des Champs
14 100 Le Mesnil Eudes

Brennus Polo Club
21, Route de Sens
89 260 Thorigny Sur Oreuse

La saison commence en janvier /février/mars à Chantilly puis s'étale ensuite de manière régulière d'avril à septembre (10/15 tournois par mois). Chantilly est la première place en France avec une trentaine de tournois⁴.

Suis le Polo Club Saint-Tropez avec une quinzaine de manifestations sur 80 annuelles mais avec un niveau de tournois plus élevé que la moyenne avec des 8/12 goals ou 12/15 goals.

En « saison » (du 15 juin au 15 septembre), c'est le site de Gassin qui est le plus actif en organisant 6 tournois de haut niveau.

Le troisième site est La Baule (Congor) avec une dizaine de tournois de 4 à 8 goals⁵.

N°	Mois	Dates	Intitulé	Lieu	Niveau
1	Janvier	25 Janvier	Coupe des Editions Atlas	Apremont	-6/-5 goals
2	Février	1° Février	Coupe des Petiseros	Apremont	-4/-2 goals
3		7 et 8 Février	3° Etape Tournoi Interclub	Apremont	2/2 goals
4		22 Février	Coupe des Editions Atlas	Apremont	-6/-4 goals
5	Mars	1° mars	Coupe Carnaval	Apremont	-4/-2 goals
6		7 et 8 Mars	Interclub Paddock Polo Cup	Congor	2/2 goals
7	Avril	Avril	Coupe de la rentrée	Apremont	0/4 goals
8		Avril	Trophée du Bois du Lieutenant	Apremont	4/6 goals
9		Avril	Coupe PGH	Apremont	0/2 goals
10		3 au 5 Avril	Tournoi de Printemps	Saint-Tropez	8/12 goals
11		10 au 19 Avril	Tournoi de Pâques	Saint-Tropez	8/12 goals
12		11 au 13 Avril	Coupe Michèle	Congor	Open
13		22 Avril au 10 Mai	Tournoi de Printemps	Bagatelle et Dourdan	6/8 goals
14		22 Avril au 10 Mai	Coupe de Printemps	Morsang	0/4 goals
15		25 Avril au 10 mai	Tournoi de Printemps	La Moinerie	4/6 goals
16		30 Avril au 3 Mai	Coupe de l'Hippocampe	Saint-Tropez	8/12 goals
17	Mai	16 au 31 Mai	Coupe de la Ville de Paris	Bagatelle et Dourdan	8/10 goals
18		Mai	Trophée de la Haute Pommeray	Apremont	6/8 goals
19		Mai	Trophée Veronica	Apremont	0/4 goals
20		Mai	Coupe de Pertuis	Aix Pertuis	0/4 goals
21		Mai	Coupe de la Présidente - Ladie's Cup	Aix Pertuis	0/4 goals
22		Mai	Coupe de la Présidente - Ladie's Cup	Aix Pertuis	4/6 goals
23		Mai	Coupe du Muguet	Apremont	-4/-2 goals
24		Mai	Trophée Elie de Rothschild	Apremont	10/12 goals

⁴ Le Polo Club du Domaine de Chantilly (500 matchs par an) a fêté ses 10 ans d'existence en 2006. Il se développe sur 205 hectares proposant pensions et entraînements. Il accueille jusqu'à 500 Chevaux en Saison. 200 boxes sont disponibles dans le corps de ferme avec extension saisonnière de 200 à 400 boxes démontables. Il offre aussi 30 paddocks de 3 à 6 ha, clos de lisses de Bois (100 à 200 Chevaux), 9 terrains de jeu irrigués, aux normes internationales, 2 terrains en pour un polo non-stop mais pendant la saison hivernale, un école de Polo avec 50 chevaux et 2 professeurs, une école de Poney de Polo avec 15 Poneys et 1 professeur, un club House Restaurant, ...

⁵ Le Brittany Polo Club dispose sur 25 hectares de 3 terrains de normes internationales, 1 terrain de practice, 1 arène d'hiver, des écuries pour 160 chevaux (capacité portée a 200 en été), une carrière, une piste de sable, des paddocks, un Club House avec terrasse couverte, un espace dédié à "l'asado" (arène d'hiver permettant de jouer toute l'année dans des conditions optimales avec un terrain de 90 sur 45 mètres, drainé sur 80 cm de profondeur, entouré de planches de 1,70 mètres).

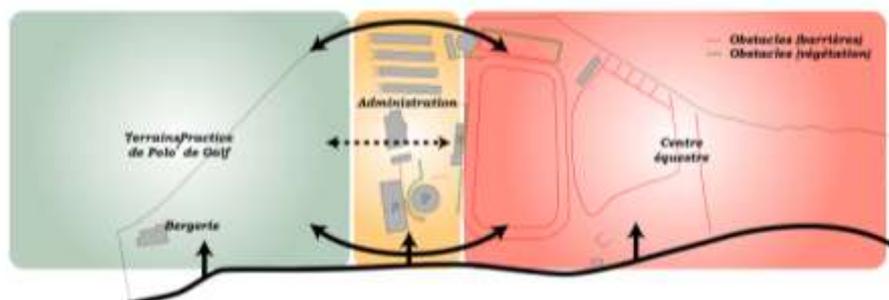
25		Mai	Trophée Cabaret	Apremont	4/6 goals	
26		25 Avril au 10 mai	Tournoi Fleur de Mai	La Moinerie	4/6 goals	
27		16 au 31 Mai	Coupe Eric Mellerio	Morsang	0/4 goals	
28		17 Mai	Tournoi d'Ouverture	St Orens		
29		29 Mai - 1^{er} Juin	Tournoi de Pentecôte	Saint-Tropez	8/12 goals	
30	Juin	Juin	Alpilles - Tournoi du Club	Alpilles		
31		Juin	Coupe des Archanges	Apremont	0/2 goals	
32		Juin	Trophée du Polo Club du Domaine de Chantilly	Apremont	6/8 goals	
33		Juin	Tournoi de l'Eté	Alpilles		
34		Juin	Trophée d'Apremont	Apremont	0/4 goals	
35		Juin	Trophée de Chantilly	Apremont	0/4 goals	
36		Juin	Latino - Memorial Yves LAPLACE	Vauville	4/6 goals	
37		Juin	Trophée du Coquetier d'Or	Apremont	8/10 goals	
38		Juin	Coupe Indonésie	Apremont	4/6 goals	
39		Juin	Coupe des Infatigables	Apremont	0/4 goals	
40		Juin	Tournoi du Propriétaire	Alpilles		
41			6 au 28 Juin	Open de Paris	Bagatelle et Dourdan	8/10 goals
42			6 au 28 Juin	Tournoi Open d'Eté	La Moinerie	4/6 goals
43			6 au 28 Juin	Trophée de Morsang	Morsang	0/4 goals
44			11 au 14 Juin	Polo Cup de Lyon	Plaine de l'Ain	6/8 goals
45			12 au 21 Juin	Tournoi du 11^e anniversaire du Polo Club Saint-Tropez	Saint-Tropez	12/15 goals
46			13 Juin	1^{er} France Russie Côte d'Azur Cup	Saint-Tropez	8/12 goals
47			16 & 17 Juin	Saint-Tropez Ladie's Amateur	Saint-Tropez	2 goals
48			21 Juin	Grand Prix de la Cèpière	Toulouse	
49		Juillet	Juillet	Coupe de la Vallée de Chevreuse	Morsang	
50			2 au 13 Juillet	Open de La Moinerie et Coupe Chateau La Cardonne	La Moinerie	8/10 goals
51			2 au 12 Juillet	International Polo Cup – Saint-Tropez	Saint-Tropez	12/15 goals
52			16 au 26 Juillet	Open de Gassin	Saint-Tropez	12/15 goals
53			18 au 26 Juillet	Derby Polo Tente d'Argent	Congor	2/4 goals
54			19 Juillet	Tournoi d'Eté	St Orens	
55			30 Juillet au 2 Août	Open Féminin	Congor	Open
56			30 Juillet au 2 Août	Tournoi TBA	Congor	2/4 goals
57		30 Juillet au 2 Août	Tournoi TBA	Congor	6/8 goals	
58		Août	Août	Deauville - Silver Cup	Deauville	? goals
59			Août	Deauville - Gold Cup	Deauville	? goals
60			1 ^{er} et 2 Août	Tournoi del Gaucho - Sames	Biarritz	
61			6 au 16 Août	Côte d'Azur Polo Cup – Saint-Tropez	Saint-Tropez	8/12 goals
62			8 au 16 Août	Derby Polo Tente d'Or	Congor	2/4 goals
63			8 au 16 Août	Derby Polo Tente d'Or	Congor	6/8 goals
64		20 au 30 Août	Open du Soleil	Saint-Tropez	8/12 goals	
65		Septembre	Septembre	Tournoi d'Automne	Paris et Dourdan	6/8 goals
66			Septembre	Tournoi d'Automne	Morsang	3/5 goals
67			Septembre	9 ^e Open de France	Apremont	12/14 goals
68	Septembre		Coupe Peters	Apremont	4/6 goals	
69	Septembre		Open des Alpilles	Alpilles		
70	Septembre		Championnat de France de Polo	FFP	6/8 goals	
71	Septembre		Coupe de France	FFP	3/5 goals	
72	Septembre		Coupe de l'Automne	Apremont	0/4 goals	
73	Septembre		Chalenge des Grandes Ecoles	Apremont		
74	3 au 6 Septembre		Polo Silver Cup	Saint-Tropez	12/15 goals	
75	5 Septembre		Coupe Criollo	Andas (34)		
76	10 au 13 Septembre		Polo Gold Cup - Saint Tropez	Saint-Tropez	12/15 goals	
77	12 & 13 Septembre		Coupe d'Automne	St Orens (34)		
78	14 Septembre		Coupe Dentaire	St Orens (34)		
79	Octobre	1 au 11 Octobre	Tournoi du Var	Saint-Tropez	6/8 goals	
80		10 & 11 Octobre	Tournoi del Otono - Sames	Biarritz		
81	Novembre	30 Novembre	Coupe des Editions Atlas	Apremont	-4/-2 goals	

4. Organisation du site

4.1. Organisation générale

S'étendant sur une surface d'environ 16 hectares au total, le pôle équestre de Gassin est organisé en 3 parties bien distinctes du Sud vers le Nord :

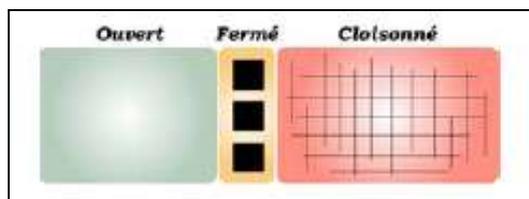
1. les terrains de Polo,
2. les constructions « événementielles et liées à l'administration,
3. le centre équestre et les espaces logistiques.



La limite virtuelle entre les terrains de polo et le secteur de l'accueil est marquée par l'alignement des constructions, mais elle est très perméable. Les terrains de Polo sont en effet, accessibles en traversant les couloirs formés par les rangées de boxes, mais aussi de part et d'autre du bâtiment abritant l'accueil, le club-house et le restaurant, ainsi que par l'entrée du site.



Il est à noter que ces trois espaces offrent des « ambiances » distinctes également. Les terrains de Polo offrent une sensation d'ouverture totale, tandis que l'espace « administratif » donne une sensation de cloisonnement, organisé par les bâtiments, les barrières en bois ou en métal ou encore les haies végétales (lauriers roses). Le centre équestre reste un espace visuellement ouvert tout en organisant l'espace par des barrières métalliques (corrals notamment), et donc cloisonné.



Aujourd'hui, le Pole Equestre de Gassin s'étend sur une surface d'environ 16 hectares, dont environ une moitié est dévolue aux deux terrains de Polo (300m x 150 m), essentiellement classée en zone Ai (inondable et inconstructible), et l'autre moitié, aux équipements de l'administration et au centre équestre, classée en zone AUP au PLU de Gassin.



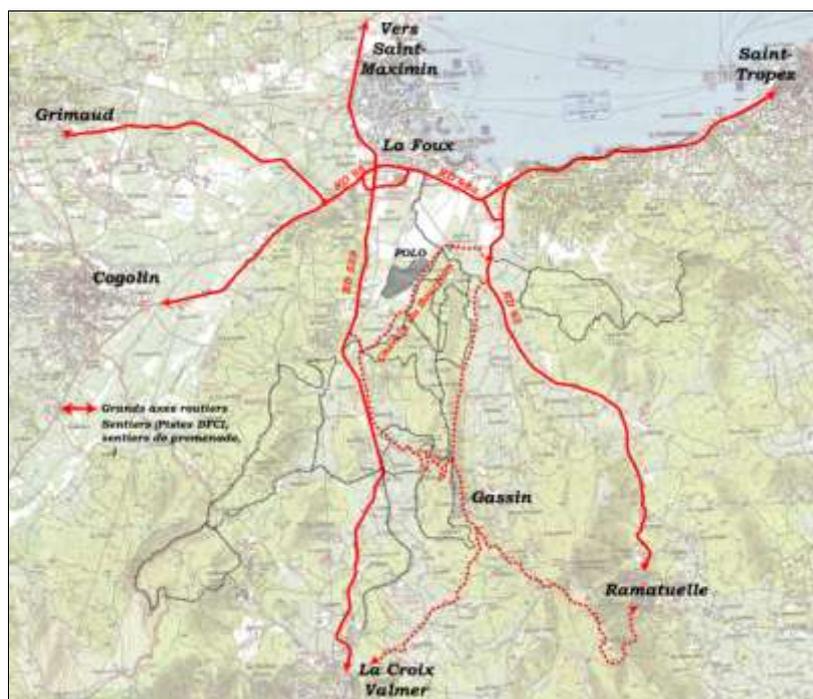
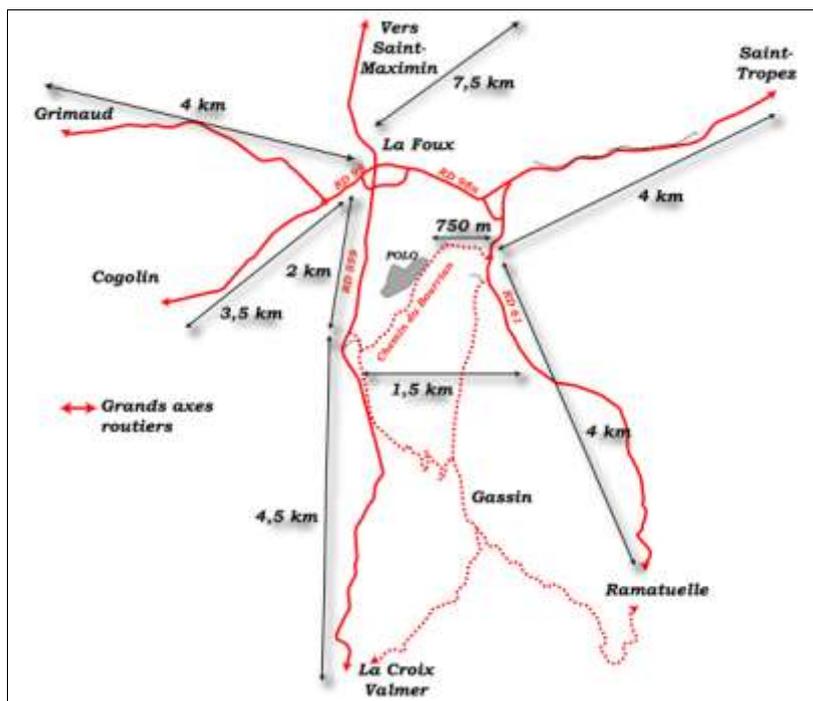
4.2. Fonctionnement du site : accessibilité, circulations et stationnements

4.2.1. Accessibilité

L'accès au pôle équestre de Gassin s'effectue à partir :

- de la RD559, en venant de Cogolin, Grimaud, Ramatuelle ou depuis le village de Gassin,
- de la RD61, en venant de Saint-Tropez, Ramatuelle ou depuis le village de Gassin.

L'ensemble de ces grands axes de circulation se croisent dans le secteur de La Foux, nœud routier à l'échelle du Golfe et irriguent le chemin du Bourrian, qui tangente le Polo à l'est ; ce qui en fait un site particulièrement accessible à l'échelle de la presqu'île de Saint-Tropez.



En quittant le réseau départemental, l'accès au site se fait par le chemin du Bourrian, voie communale reliant les RD 559 et RD 89 au sud et à l'ouest et la RD 61 au nord est.



Carrefour RD559 / Chemin du Bourrian



Le chemin de Bourrian

Axe de faible largeur (5 m) au regard de la circulation existante, notamment en période de forte fréquentation, sans marquage au sol et sans accotements stabilisés, le chemin du Bourrian n'offre aucune protection particulière pour les piétons et aucun aménagement cyclable n'y est organisé.

Ce chemin fait l'objet d'un Emplacement Réservé inscrit au PLU (ER n°14 dont la maîtrise d'ouvrage est communale), prévoyant son élargissement, sur une plateforme de 9 mètres (cf. infra).



Le chemin de Bourrian



4.2.2. Trafics⁶

Particulièrement saturé en période estivale, le réseau départemental est de plus en plus délaissé au profit du chemin du Bourrian qui sert alors d'itinéraire bis pour les trafics d'échanges entre les communes.

Les principales caractéristiques du réseau peuvent être précisées comme suit :

La RD 559

C'est une infrastructure à 2 voies en bon état avec des points d'échanges aménagés.

Les dernières données disponibles datent de 2005 et indiquent un trafic de 16 810 véhicules/jour.

Aux heures de pointe du soir, entre 17h et 18h00, au droit du carrefour RD559/Hameau du Gaïn/Chemin de Bourrian, le trafic est d'environ 1 500 véhicules/h.

Le trafic sur cet axe est soutenu et l'écoulement des flux n'est perturbé qu'au droit des carrefours de façon ponctuelle.

La RD 61

C'est une infrastructure à 2 voies en bon état avec des points d'échanges aménagés. Les dernières données disponibles datent de 2005 et indiquent un trafic journalier de 6 055 véhicules/jour.

Aux heures de pointe du soir, entre 17h00 et 18h00, au droit du carrefour RD61 / Chemin de Bourrian, le trafic est d'environ 800 véhicules/h.

Cet axe ne rencontre aucune perturbation dans le secteur.

Le chemin du Bourrian

C'est une infrastructure à 2 voies, de 6 m de large, avec des accotements non aménagés. Elle constitue une voie de liaison entre la RD559 et la RD61.

Les comptages réalisés en août 2008 indiquent un trafic modeste d'environ de 3 600 véhicules/jour.

Aux heures de pointe du soir, entre 17h et 18h00 au droit du Polo Club, le trafic est d'environ 395 véhicules/h.

Aucune difficulté d'écoulement de trafics n'est à noter mais cet axe génère un réel sentiment d'insécurité en raison des vitesses pratiquées (situation confirmée par des accidents fréquents qui ont conduit la commune à projeter son réaménagement (cf. infra).

Aux points d'échanges, les mouvements suivants sont à relever :

Carrefour RD559/
Chemin du Bourrian

Quelques remontées de file sont observées (jusqu'à 40 voitures) sur les branches de la RD559 en périodes de pointe.

Le temps d'attente des véhicules n'excède pas plus de deux phases de feux soit 2mn30.

Carrefour RD61/
Chemin du Bourrian

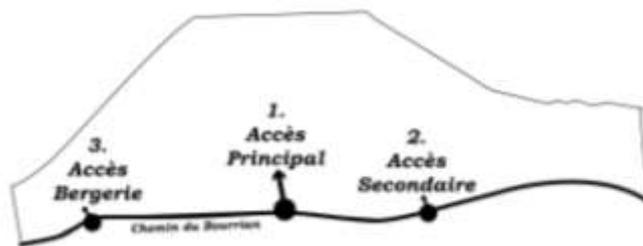
Ce carrefour giratoire ne présente aucun dysfonctionnement tant en période normale qu'en été.

⁶ Extrait de l'expertise Déplacements réalisée par Horizon Conseil (cf. le rapport de mission complet en annexe du présent document).

4.2.3. Accès au Polo Club

Le Polo dispose de trois accès directs depuis le chemin du Bourrian :

- 1 Un accès principal, au centre,
- 2 Un accès secondaire donnant sur le centre équestre,
- 3 Un accès à la bergerie.



1. L'accès principal ouvre sur une grande allée gravillonnée, véritable « colonne vertébrale », desservant l'ensemble des espaces.

Cet axe est fermé par des barrières relevables, permettant un accès ponctuel des véhicules à l'administration et aux boxes.

Les différents obstacles (barrières métalliques ou en bois et écrans végétaux) organisent les flux en fonction des modes de déplacements (Véhicules Légers/Poids Lourds/Piétons) et des usages (public/personnel).

Accès principal



2. L'accès secondaire permet d'accéder directement au centre équestre.

Il débouche sur une allée en terre et il est destiné à recevoir les véhicules de grand gabarit, qui déchargent matériel et animaux.

C'est un accès utilisé ponctuellement.

Accès Centre équestre



3. L'accès de la bergerie est un accès à usage exclusif des occupants de la bergerie.

Ses dimensions et sa localisation le destinent uniquement à cet usage.

Il débouche directement aux pieds du bâtiment.

Accès
Bergerie



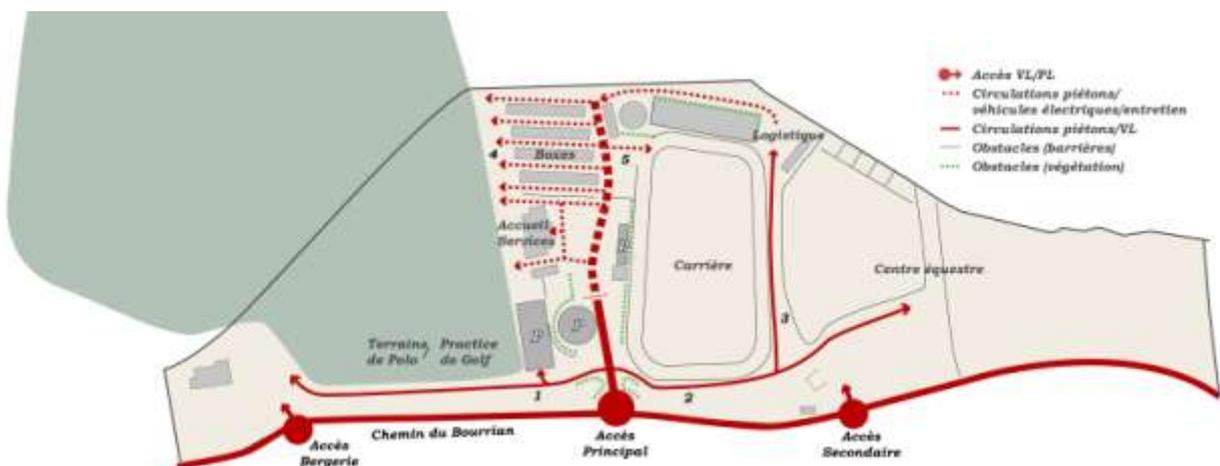
Au final, l'accès au Polo Club ne présente pas d'insécurité et d'inconfort. Les sorties s'effectuent également dans de bonnes conditions pour les voitures mais elles sont plus délicates dans le cas de véhicules avec auvent. Les approches à l'entrée principale par le chemin du Bourrian pourraient être aménagées pour renforcer la sécurité au droit de la porte d'entrée : signalisation, aménagement routier du type plateau traversant, etc ...

A l'intérieur du site, les espaces accessibles à tous les modes de déplacements (piétons, véhicules légers et/ou poids lourds) sont situés en périphérie du site et sont supportés par des voies perpendiculaires dès l'entrée du site :

- en direction des terrains de Polo,
- en direction du centre équestre,
- en direction de l'espace « logistique », qui rejoint l'axe principal.

Les espaces réservés aux piétons et aux véhicules de services électriques sont, au contraire, des espaces centraux et sont supportés par l'axe principal :

- en direction des terrains de Polo en traversant les couloirs entre les boxes,
- autour de la carrière.



4.2.4. Stationnements

Offre

Le stationnement est géré lors des manifestations par du personnel qui oriente les automobilistes dès le passage de l'entrée au Polo Club. Le stationnement des véhicules est assuré sur trois sites disposés en des points stratégiques :

- Une première aire de stationnement est disponible en face à l'accueil et du restaurant le long de la carrière (zone réservée aux membres du club). 20 stationnements y sont délimités.



Parking VIP

- Une seconde aire de stationnement est disponible en bordure du premier terrain de Polo. Elle peut accueillir jusqu'à 65 véhicules.



Parking le long des terrains de polo

- Dans le secteur du centre équestre, le long de la carrière, sont identifiées jusqu'à 25 places.



Parking le long de la voie vers le centre équestre

- Un dernier site de stationnement est présent dans le secteur de la bergerie (zone réservée aux joueurs de polo) : 20 places.



Parking réservés aux joueurs de polo

- Pour ce qui est des transports de chevaux et desserte des marchandises, ils s'effectuent le plus souvent très tôt le matin ou le soir. Ils accèdent au site par l'entrée du centre équestre et stationnent sur les grands espaces libres proches des boxes démontables.
- Restent des emplacements divers disséminés dans le site pour un total de quelques 20 places.



Stationnement des PL transportant les chevaux

L'offre de stationnement total est ainsi d'environ 150 places de stationnement auxquelles s'ajoute une zone de stationnement « motos et vélos ». Il peut arriver dans des cas exceptionnels (grandes manifestations) que la carrière (9 600 m²) serve aussi de stationnement.

Fréquentation

En 2008, le nombre de spectateurs lors des jours de manifestations a été évalué. En moyenne, 170 spectateurs ont assisté aux demi-finales de l'open de Gassin du mois de juillet et du Côte d'Azur Cup du mois d'août 2008. Le nombre de personnes présentes sur le site en simultané lors des manifestations est d'environ 250⁷.

Dans ces conditions, les infrastructures d'accueil (voiries et stationnements) sont compatibles avec les besoins recensés. La demande a été recensée lors des journées de manifestation de Polo (samedi 26 juillet 2008 et 16 août 2008 entre 16h00 et 20h00) :

- Le long des terrains de Polo, le nombre de véhicules en stationnement a varié selon les heures entre 44 et 62 véhicules,
- Dans le secteur Accueil/Restaurant (zone réservée aux membres du club) : 5 et 7 véhicules en stationnement,
- Dans le secteur du centre équestre : 8 à 12 véhicules en stationnement,
- Dans le secteur de la bergerie : 12 et 16 véhicules en stationnement,
- Le long de la voie d'accès au centre équestre : 8 à 10 véhicules en stationnement.

La demande de stationnement a ainsi varié entre 76 et 107 véhicules selon les heures et en moyenne 11 motos et 5 vélos en stationnement ont été recensés. Le stationnement des véhicules des membres du club, des joueurs de polos, des spectateurs, de la clientèle du centre équestre, du personnel, s'effectue dans l'enceinte du club et aucun stationnement sur le chemin du Bourrian, n'a été observé.

Les conditions de stationnement sont aujourd'hui satisfaisantes mais peuvent être améliorées sensiblement par l'aménagement des places et la mise en place d'une meilleure signalétique/jalonnement.

⁷ Si les matchs de Polo, notamment les demi finales le samedi et les finales le dimanche, sont suivis par un nombre de spectateurs conséquent (jusqu'à 1 000 personnes recensées sur une journée), la nature même du Polo, localisé au cœur du golfe de Saint-Tropez, fait que les spectateurs « viennent y passer » deux heures et repartent. D'autres arrivent, etc ... Dans ces conditions, ce turn over permet de gérer les stationnements dans des conditions acceptables, exception faite des finales des grands tournois pendant lesquels les véhicules stationnent également à l'extérieur du site, le long du chemin du Bourrian ou au Domaine du Bourrian, ce qui engendre des situations parfois dangereuses.

4.3. Fonctionnement du site : les réseaux

Outre le système d'arrosage à partir d'une eau non potable provenant de forages, le site du Polo bénéficie d'un raccordement au réseau d'adduction d'eau potable. Son assainissement est autonome (4 fosses septiques). Les autres réseaux présents sur le site (Electricité, Télécom, ...) sont jusqu'à présent calibrés pour son exploitation dans les conditions de fonctionnement actuel. La mise en œuvre du projet de développement du site justifiera des aménagements des réseaux avec les autorités et administrations compétentes.

4.3.1. Eau non potable

L'eau non potable est fournie par 2 puits et un forage dans la nappe par des groupes de pompage.

La consommation la plus importante est l'arrosage du turf : qui revient à environ 43 000 m³/an.

L'eau non potable est aussi utilisée pour les douches des chevaux et d'arrosages des espaces verts. Un purificateur la transforme pour l'alimentation des chevaux (environ 40 litres / jour / cheval), ces usages représentent environ 10 000 m³.

L'actuel bassin de stockage sert de réserve tampon (environ 3 000 m³). A l'air libre, il présente des dysfonctionnements à cause de la température élevée, du manque de recyclage et d'oxygénation et – probablement – une teneur en matière organique importante de l'eau de la nappe.

Une analyse effectuée chez le pépiniériste voisin caractérise l'eau de la nappe comme non potable.



4.3.2. Eau potable

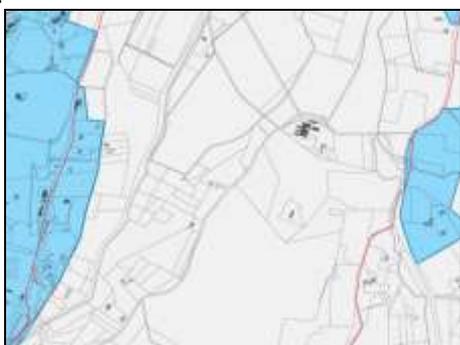
Le polo dispose de quatre compteurs différents (dont 1 dessert le réseau incendie) et consomme globalement environ 32 000 m³. Un des postes importants est dû aux abreuvoirs automatiques des chevaux des écuries du Polo et du centre équestre (pour la partie non alimenté par l'eau du bassin 1000 m³/an), l'eau sanitaire et de cuisine, l'arrosage par goutte à goutte d'une partie des végétaux constitue un autre poste important.

Extrait des plans du réseau d'eau potable Source : SIDECM

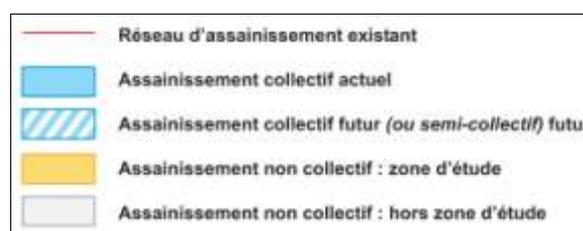


4.3.3. Assainissement

Les réseaux d'assainissement public ne passent pas en bordure du site du Polo, ils sont situés sous la RD 559 et la RD 61. Le réseau étant éloigné, de l'autre côté du Bourrian, les installations du Polo disposent d'un dispositif d'assainissement autonome (fosses septiques) qui traite les eaux usées. Le schéma d'assainissement en vigueur sur la commune, permet de constater l'éloignement des réseaux d'assainissement et ne fait pas état d'un projet d'extension de ce réseau en direction du Pole Equestre.



Extrait du Schéma d'assainissement Source : SIA Cogolin-Gassin



Situé en entrée de site entre le chapiteau et le club house, la fosse (10 m³) s'épand sous l'espace vert qui fait face à l'aire de stationnement (100 m²). En période saisonnière étant données les activités événementielles, un stockage temporaire de 22 m³ a été implanté près de la précédente fosse. Il est régulièrement évacué par camion.



Site d'implantation des fosses



Site d'épandage (sous l'espace vert)



4.3.4. Eaux pluviales

Plusieurs drains et conduites amènent les eaux pluviales vers des fossés en limite du site qui se déversent par l'intermédiaire des exutoires naturels - le Bourrian et le Béliou – dans la mer.



4.3.5. Divers

Flore et faune, SOL, biodiversité,

La majeure partie des plantations est composée de plantes indigènes ou sinon adaptées au climat local. Seule une partie nécessite un arrosage par goutte-à-goutte en eau potable. Néanmoins, on ne constate pas une cohérence évidente de l'association entre les essences et leur biotope, sauf aux endroits où cette végétation est spontanée. Dans le projet de restructuration, la trame végétale restructurée pourra – en plus de la biodiversité et des continuités biotiques - remplir des fonctions plus pointues, comme le dégagement des points de vue calculées, la séparation visuelle en différents « casiers » ou « couloirs », l'approvisionnement en énergie par les broyats, et des fonctions de régulation microclimatiques : brise-vent, ombrage, évapotranspiration, ...

L'arrosage des végétaux ne sera plus effectué par le réseau d'eau potable (une partie des travaux allant en ce sens à déjà été entrepris).

Cycle des matériaux et déchets

Le Polo produit des grandes quantités de fumier⁸ et de déchets verts, mais aussi des déchets variés : emballages, gravats et DIB de chantier, cuisines, ... Actuellement, les déchets sont globalement triés entre déchets verts, gravats inertes, emballages, DIB, ...

Pour autant, il n'y a pas de compostage ni de revalorisation sur place malgré la réutilisation de ce compost par un pépiniériste de la région.

Une meilleure organisation et un tri rigoureux des déchets pourront diminuer les coûts de manière importante étant entendu qu'un compostage sur place demanderait une surface d'environ 5 000 m², mais une mutualisation du compostage avec l'entreprise de jardins voisine ou un autre site à proximité peut être envisagée. La même procédure est à étudier pour l'éventuelle valorisation énergétique des déchets verts, notamment le bois broyé.



En 2010 un système de tri sélectif des déchets non agricoles est mis en place en lien avec l'organisation du tri-valorisation de la commune de Gassin.

⁸ Le fumier correspond à 2 x 30m³ à évacuer par semaine hors saison et à 5 x 30m³ en saison ce qui correspond à environ 5000 m³/an.

Energie

Les bâtiments d'accueil sont chauffés avec une chaudière fuel. Un générateur d'électricité vient en appui des compteurs électriques qui sont suffisamment puissants pour faire face à une demande importante lors des tournois.



Déplacement, stationnement, voiries internes

La majeure partie des voiries internes et stationnements sont en stabilisé, leur perméabilité n'est pas suffisante pour infiltrer les eaux pluviales lors de gros orages et des avaloirs reliés à des conduites vers les exutoires externes sont installés aux points bas.



Même sur des surfaces ensablés ou engazonnés, des canalisations d'évacuation ont été installées pour faire face aux surplus occasionnés en cas de fortes précipitations. Des tests d'infiltration dynamique préciseront les capacités d'infiltration.

Le réseau hydrographique de surface pourra, lors des futurs restructurations être amélioré par un système de noues ou bassins d'infiltration – rétention décentralisé, intégré dans le paysage, qui remplacerait en partie les canalisations et participerait à la réduction des crues en aval.



ERDF

Le réseau ERDF provient du chemin du Bourrian au Nord (Domaine du Bourrian) et alimente le site à partir d'un transformateur (20 000 volts) installé sur la propriété du haras de GASSIN.