

AZUR PARK 2030

Réaménagement d'un parc de loisirs à Gassin (83)



ÉTAT ACTUEL

Vue aérienne 03

ÉTAT DES LIEUX

Tableau problématiques et solutions 04

PROJET 2030

Vue aérienne 05

RÉFÉRENCES

Revêtements de sols 06

Traitements paysagers 07-09

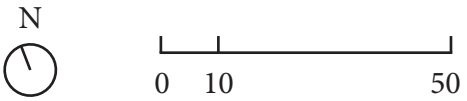
Références parcs existants 10-11

ANNEXES

Plan masse échelle 1:500



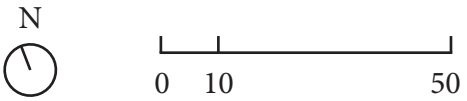
Vue aérienne : état actuel



PROBLÉMATIQUES	PISTES DE SOLUTIONS
Des sols très imperméabilisés et un aspect général très minéral.	Retrouver des « poches » de végétation en pleine terre ou de la « terre-pierre » pour les emplacements non occupés à l'année.
Entrée d'un site important peu ou pas mise en valeur.	Retrouver une façade « noble » : mur ou muret maçonné, enseigne visible, portail d'envergure. Le tout laissant paraître au loin la « skyline » du parc.
Le circuit piéton connectant les espaces de restauration, d'hygiène (sanitaires), etc: pas assez lisible.	Penser le mail piéton comme comme la vitrine du site : à la fois vivant, chaleureux, fédérateur. Devra être traité en conséquence : revêtement de sol, assises, ombrages (végétaux ou non), etc. Trouver une logique d'implantation des sanitaires publics dans le site - en fonction des contraintes d'évacuation etc.
Des flux pas évidents sur le site pour la partie « technique » : on en retrouve un peu partout, sans organisation claire.	Retrouver un fonctionnement complètement périphérique des installations techniques. Proposer ainsi des espaces pour les saisonniers avec une certaine générosité : vue dégagée et/ou sur espaces verts, facilité d'accès, intimité. Séparer au maximum les flux visiteurs et les flux personnel du site. Utiliser la végétation comme filtre visuel, pour créer une certaine « étanchéité » entre ces deux mondes. Ils se côtoient mais doivent évoluer en parallèle.
Un grand espace technique central, occupant l'une des meilleures places du site.	Tenter de déloger cette poche technique et la remplacer par une attraction phare : le circuit bouées / montagnes russes. Traitée comme un paysage dans le parc, elle permettra de proposer des vues tout autour. Sur certaines rives viendront se loger d'autres attractions assez basses, ou des camions saisonniers, qui ne gêneront pas sa visibilité.



Vue aérienne : projet 2030





Platelages bois
Quais et terrasses



Béton
Bordures et sols techniques



Dallage pierre
Places et lieux de rencontre



Stabilisé beige
Cheminements piétons

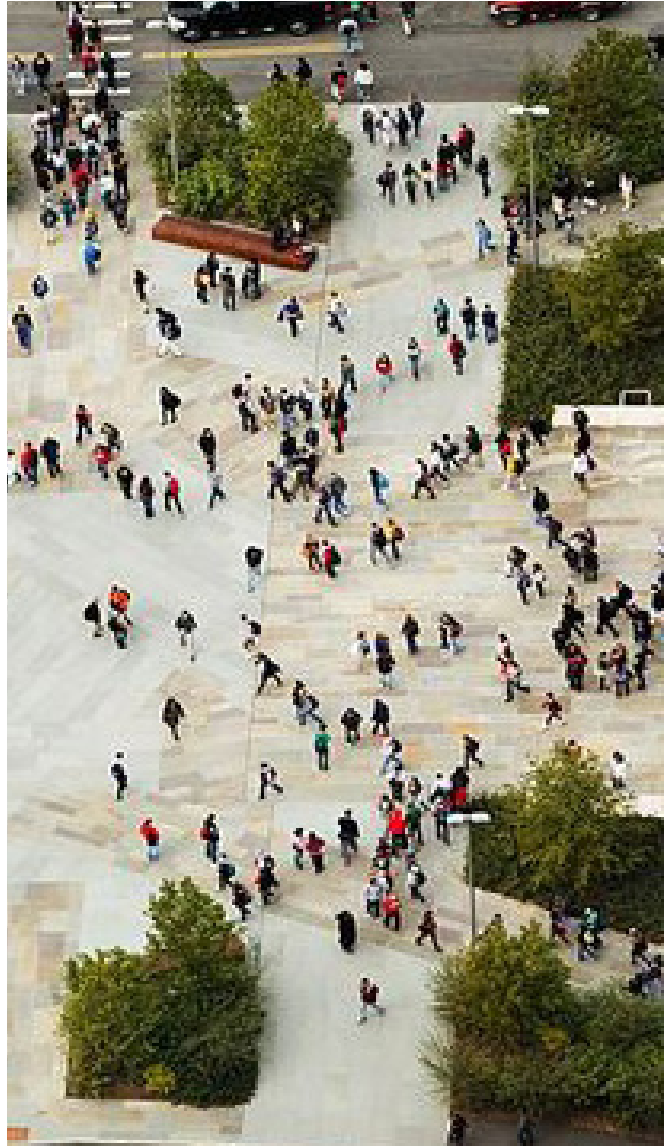


Eau
Rivière centrale et bassins de rétention



Mélange terre-pierre
Emplacements attractions éphémères

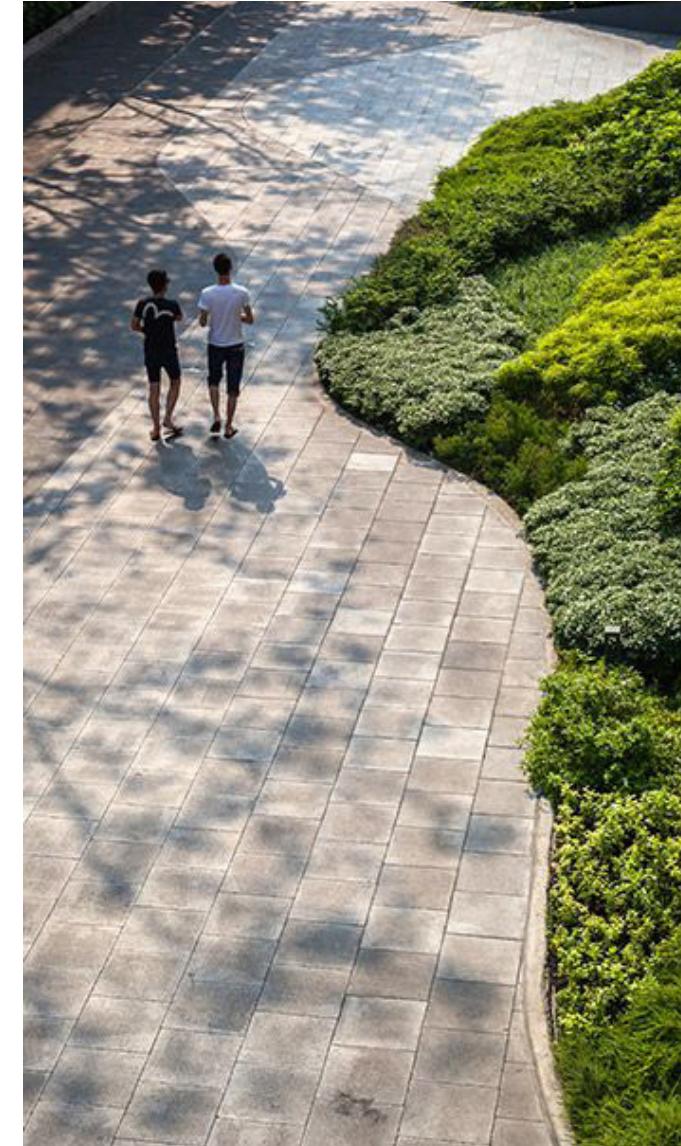
DIFFÉRENTS SOLS POUVANT ACCUEILLIR DIFFÉRENTS USAGES



Places en dallages
Des lieux de recontre qualitatifs



L'insertion du végétal
Ramener de la fraîcheur le long du parcours



TRAITEMENT DES CHEMINEMENTS ET DES PLACES



Mobilier de restauration et de pause en bois



Le mobilier comme support ludique



Des bâtiments « techniques » qualitatifs

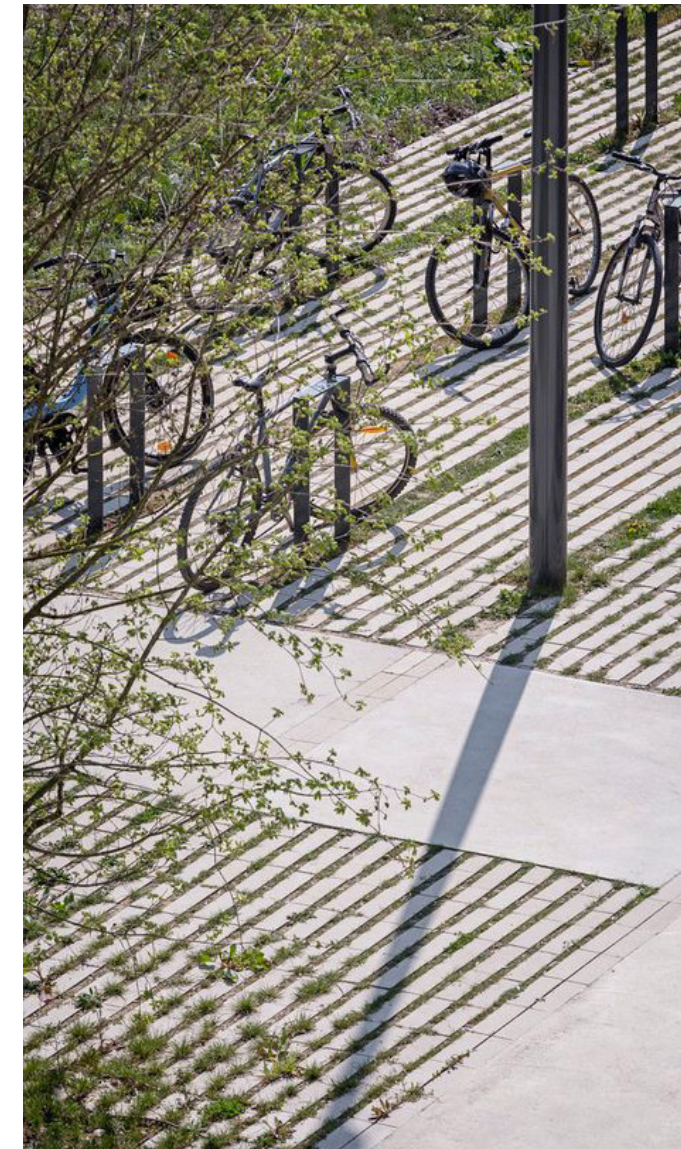
TRAITEMENT DU MOBILIER ET DES BÂTIMENTS



Parc de stationnement paysager
Effacer la présence de la voiture



Pavés enherbés pour moins
d'imperméabilisation des sols



Des espaces de mobilités douces ou vertes :
stationnements vélos et voitures électriques

TRAITEMENT DES ESPACES DE STATIONNEMENT



Bush Gardens, Williamsburg - James City, Virginia, USA

LA PRÉSENCE DU VÉGÉTAL : UN AUTRE PAYSAGE POUR LE PARC D'ATTRACTION 2.0



Bush Gardens, Williamsburg - James City,
Virginia, USA



Parc Astérix - Plailly, Oise, France



Atlantis, The Palm - Dubaï, Emirats Arabes
Unis

LA PRÉSENCE DE L'EAU : USAGES LUDIQUES ET RAFRAICHISSEMENT