



DEMANDE DE CHANGEMENT D'USAGE TEMPORAIRE D'UN LOCAL D'HABITATION

Art. L.631-7 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)

1. Informations générales

Type de demandeur :

☐ Personne physique

☐ Personne morale

2. Identité du demandeur

Nom / Dénomination sociale :

Prénom (si personne physique) :

Représentant légal (si personne morale) :

Adresse complète :

Téléphone :

Email :

Numéro SIRET (si personne morale) :

3. Informations sur le bien concerné

Usage actuel du local :

☐ Habitation

☐ Commercial

☐ Autre (à préciser) :

Si habitation, le logement constitue-t-il votre résidence principale ?

☐ Oui (120 jours/max)

☐ Non

Adresse précise du local :

Code postal : Bâtiment : Escalier : Étage :

Porte : N° de lot :

Référence(s) cadastrale(s) :

Type de bien :

☐ Appartement ☐ Maison ☐ Studio

☐ Autre (à préciser) :

Surface Habitable totale (m²) :

Nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bain) :

Usage demandé :

☐ Meublé de tourisme

☐ Meublé de tourisme avec service(s) para-hôtelier

Quels service(s) para-hôtelier sont envisagés ?

☐ Petit-déjeuner (Service proposé aux locataires, généralement chaque matin, comme dans les hôtels.)

☐ Nettoyage régulier des locaux (Il ne s'agit pas seulement du ménage en fin de séjour, mais d'un entretien régulier pendant la durée de location.)

☐ Fourniture de linge de maison (Draps, serviettes, torchons... mis à disposition et renouvelés régulièrement.)

☐ Réception de la clientèle (Accueil physique ou à distance, avec disponibilité pour répondre aux besoins des locataires, check-in, informations, assistance).

☐ Autre (à préciser) :

Envisagez-vous faire classer votre meublé de tourisme ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, quelle catégorie visez-vous ?

☐ 1 étoile ☐ 2 étoiles ☐ 3 étoiles

☐ ★ ★ ★ ★ 4 étoiles ☐ ★ ★ ★ ★ ★ 5 étoiles

<https://www.classement.atout-france.fr/le-classement-des-meubles-de-tourisme>

Le bien est-il situé dans une copropriété ou lotissement ?

☐ Oui ☐ Non

4. Justificatifs à fournir

- Extrait de plan cadastral (cadastre.gouv.fr)
- Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) de moins d'1 an.
- Justificatif de propriété (propriétaire) ou bail (locataire)
- Déclaration sur l'honneur de non-location en logement social
- Plan intérieur du logement
- Photos du logement (Entrée / séjour, cuisine, chaque chambre, salle(s) de bains / WC, espaces extérieurs)

6. Engagement du demandeur

- ☐ Je certifie sur l'honneur l'exactitude des informations fournies dans ce formulaire.
- ☐ Je m'engage à respecter la réglementation en vigueur relative aux meublés de tourisme, notamment en matière de performance énergétique, de durée de location, et de respect du voisinage.
- ☐ Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives qui me seraient demandées ultérieurement.

Date :

Signature :

Dossier à envoyer à :
Service urbanisme de Gassin
Mairie de Gassin – Place de la Mairie
83580 Gassin
urbanisme@mairie-gassin.fr