REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE GASSIN

SOMMAIRE DU DOSSIER PLU APPROUVE

0. Pièces de procédure

1. Le Rapport de Présentation et ses annexes

1a. Rapport de présentation avec évaluation environnementale

1b. Annexe n°1 : Evaluation des incidences Natura 2000

1c. Annexe n°2 : Dossier présenté en CDNPS le 19/01/2023

2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

4. Règlement

4a. Règlement écrit

4b. Annexe 1 du règlement écrit – Prescriptions et recommandations patrimoniales

4c. Annexe 2 du règlement écrit – Prescriptions et recommandations environnementales

4d. Annexe 3 du règlement écrit – Palette chromatique en zone UA

4e. Annexe 4 du règlement écrit – Charte sur les clôtures

4f. Annexe 5 du règlement écrit – Charte sur les devantures, enseignes et terrasses commerciales

4g. Liste des emplacements réservés

4h. Règlement graphique - Ensemble du territoire - 1/8.000e

4i. Règlement graphique – Partie nord-est - 1/3.000e

4j. Règlement graphique – Partie centrale - 1/3.000e et 1/2.000e

4k. Règlement graphique – Report des zones de risque - Ensemble du territoire - 1/8.000e

4l. Règlement graphique – Report des zones de risque - Partie centrale - 1/4.000e

5. Annexes

5a. Servitudes d'Utilité Publique

5a1. Liste des Servitudes d'Utilité Publique

5a2. Plan des Servitudes d'Utilité Publique

5a3. PPRi du Bourrian et du Bélieu sur Gassin approuvé le 30/12/2005

5b. Les outils fonciers et financiers

5b1. Droit de Préemption Urbain (DPU)

5b2. Droit de Préemption Urbain sur les fonds artisanaux, les fonds commerciaux et les baux commerciaux

5b3. Droit de Préemption Urbain renforcé

5b4. Zones d'Aménagement Concerté

5c. Schémas des réseaux d'eau et d'assainissement et des systèmes d'élimination des déchets

5c1. Mémoire sur les réseaux et les déchets

5c2. Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable

5c3. Schéma Directeur d'Assainissement des Eaux Usées

5c4. Règlement de collecte des déchets ménagers et assimilés de la CCGST

5d. Documents inhérents aux risques (hors PPR)

5d1. Règlement Départemental de la Défense Extérieure Contre l'Incendie du Var

5d2. Zones soumises à autorisation de défrichement

5d3. Zones soumises à Obligations Légales de Débroussaillement

5d4. PAC Aléa sismique

5d5. PAC Aléa retrait-gonflement des argiles

5d6. PAC Aléa submersion marine

5d7. PAC aléa feu de forêt

5d8. Aléa débordement du Bourrian et du Bélieu (Ingérop 2018, Egis 2019)

5e. Classement des infrastructures terrestres bruyantes

5f. Bois soumis au régime forestier